

LGS Neustadt an der Weinstraße - Kernbereich		30.06.2021			
<b>Rückbau im Kernbereich Tab 4</b>		keine Fördergelder i.V. LGS			
(zu Baukosten im DurchführungsHH)					mit 19%
	<b>Länge/Fläche</b>	<b>Einheit</b>	<b>EP</b>	<b>GP netto</b>	<b>GP brutto</b>
Umbau Wechselflor in Wiesenflächen	4.200	m <sup>2</sup>	6,50 €	27.300,00 €	32.487,00 €
Versteigerung von Aufbauten, Ausstattung Ausstellungsflächen, temporäre Zäune				0,00 €	
Einebnung, Nachregulierung Ausstellungsflächen für Nachnutzung	3.773	m <sup>2</sup>	9,00 €	33.957,00 €	40.408,83 €
Rückbau Ausstellungsfläche DLR					10.000,00 €
Tiny-Houses Ausstellung westlich Bahn - Fläche Umbau zu Pumptrack Anlage	3.451	m <sup>2</sup>	20,00 €	69.020,00 €	82.133,80 €
<b>Bausumme Rückbau Tab 4</b>					<b>165.029,63 €</b>
<b>Baunebenkosten</b>					<b>41.257,41 €</b>
<b>Gesamtkosten Rückbau Tab 4</b>					<b>206.287,04 €</b>
<b>Nachnutzung im Kernbereich - Folgekosten Tab 5</b>		keine Fördergelder i.V. LGS			
keine gewerbliche Nutzungen wegen LGS gGmbH und Vorsteuer					
Querbezug zu InvestitionsHH Tabelle 1 !					mit 19%
	<b>Länge/Fläche</b>	<b>Einheit</b>	<b>EP</b>	<b>GP netto</b>	<b>GP brutto</b>
Pflege Park, Grünzug Speyerbach	46.030	m <sup>2</sup>	2,50 €	115.075,00 €	136.939,25 €
Pflege extensive Wiesenflächen	30.166	m <sup>2</sup>	0,70 €	21.116,20 €	25.128,28 €
Unterhaltung Spiel- und Sportangebote Spiel- und Sportpark Ost (städtisch)	24.887	m <sup>2</sup>	4,00 €	99.548,00 €	118.462,12 €
Rodelhang (Mehrjahreszeitenangebot) (städtisch)	9.500	m <sup>2</sup>	1,50 €	14.250,00 €	16.957,50 €
Amphitheater - städtische Freiluftbühne in der Sichtachse der Demokratie zum Hambacher Schloss	1.560	m <sup>2</sup>	4,00 €	6.240,00 €	7.425,60 €
Wiesenflächen Deponieberg ( Zuständigkeit ESN)	35.574	m <sup>2</sup>	0,00 €		0,00 €
Photovoltaikanlage erweitert (Flächen nicht im InvestitionsHH ausgeworfen)					
Gewässerunterhaltung Speyerbach / Rehbach (Gewässerzweckverband)			0,00 €		0,00 €
Schüpferling-Haus (Verpachtung als Verwaltungsgebäude für die Wald-Lodges Ferienanlage)			0,00 €		0,00 €
Wald-Lodges als Ferienanlage Betreibermodell (Gebäude Privatinvestion, nicht in InvestitionsHH)			0,00 €		0,00 €
Kleingärten werden verpachtet (städtisch)	3.943	m <sup>2</sup>	0,00 €		0,00 €
DLR Flächen gehen zurück	10.858	m <sup>2</sup>	0,00 €		0,00 €
Blumenhalle wird Gewerbenutzung (keine Kosten im InvestitionsHH eingestellt)					0,00 €
gemietete Gebäude gehen zurück an Besitzer					0,00 €
<b>Bausumme Folgekosten Unterhaltung Tab 5</b>					<b>304.912,75 €</b>
<b>Baunebenkosten</b>					<b>76.228,19 €</b>
<b>Gesamtsumme Folgekosten Unterhaltung Tab 5</b>					<b>381.140,94 €</b>