

	LGS Neustadt an der Weinstraße - Kernbereich	30.06.2021					
	<u>Vorbereitende Maßnahmen, Grunderwerb, Planungen Tabelle 3</u>		alles mit	19%	keine Fördergelder i.V. LGS		
3a	Kernbereich - Herrichten Flächen	Länge/Fläche	Einheit	EP	GP netto	GP brutto	
	Abbruch / Freiräumen von Flächen						
	Abbruch Gebäude und Flächen Weißbach	1.500	m²	10,00 €	15.000,00 €	17.850,00 €	
	Flächen Schüpferling und VFL freiräumen	7.000	m²	10,00 €	70.000,00 €	83.300,00 €	
	Gebäude Schüpferling ausräumen				15.000,00 €	17.850,00 €	
	Weidezäune, Hütten Neubachwiesen				5.000,00 €	5.950,00 €	
	ehem Kleingärten / Rebland für Themegärten u. Kleingärten freiräumen	5.707	m²	6,00 €	34.242,00 €	40.747,98 €	
	(Klein-)Gärten für Eingang West freiräumen	2.745	m²	10,00 €	27.450,00 €	32.665,50 €	
	Vereinsgebäude VFL abreißen	350	m²		28.350,00 €	35.000,00 €	
	Rückbau Gebäude / Fläche freiräumen Maifischgraben	8.330	m²		364.500,00 €	450.000,00 €	
	für Pump-Track / Tiny Houses - westlich der Bahn Fläche räumen	3.451	m²	6,00 €	20.706,00 €	24.640,14 €	
	Gewässerränder und Wegerückbau i.V. Aktion Blau Plus			0,00 €		0,00 €	
	Bereiche Spiel- und Sportpark Ost, Flächenherrichtung im Zuge Deponiesanierung			0,00 €		0,00 €	
	Baumpflege Bestand i.V. Aktion Blau Plus			0,00 €		0,00 €	
	Altlasten / Bodenverunreinigung / weitere Untersuchungen						
	Robinienwald Ablagerung IMBEG bei Kosten Aktion Blau Plus			0,00 €		0,00 €	
	sonstige Altlastenbereiche nach weiteren Untersuchungen			0,00 €		0,00 €	
	Kampfmittelräumung / Freimessung						
	Bodenarbeiten und Beseitigung Bereich Speyerbach i.V. Aktion Blau Plus			0,00 €		0,00 €	
	Bodenarbeiten und Beseitigung nach Luftbilddauswertung Gesamtfläche (jetzt nicht abschätzbar)			0,00 €		0,00 €	
	Bausumme					708.003,62 €	
	Baunebenkosten		25%			177.000,91 €	
	Gesamtkosten					885.004,53 €	
3b	Grunderwerb					bereits abgeschlossen	
3c	Planungen zum Baurecht und Grundlagen						
	z.B. B-plan Verfahren, Artenschutzgutachten						
	Baugrunduntersuchungen, Bestandsvermessung						
	gilt nicht für Baunebenkosten der Tabelle 1 und 2 InvestitionsHH u Flank.MaßnHH					100.000,00 €	
	Gesamtkosten Tab 3a bis 3 c					985.004,53 €	